

Das Bildungsprogramm
für Notariats-Mitarbeiterinnen

Österreichische
Notariatsakademie

work@notariat

work@notariat

basisseminar 1

NOTARIATSORDNUNG (6 Stunden)

- Allgemeine Vorschriften über die Amtsführung des Notars/der Notarin
 - o § 1 NO und § 5 NOTätigkeiten und Gerichtskommissariat
 - o Verschwiegenheitspflicht
 - o Identitätsprüfung
- Notariatsurkunden im Überblick und allgemeine Formerfordernisse
- Notariatsakt
 - o notwendige Bestandteile eines Notariatsaktes
 - o besondere Formerfordernisse bei Errichtung eines Notariatsaktes
 - o Errichtung eines Notariatsaktes mit Vollmacht (§§ 69, 69a NO)
 - o Solennisierung
 - o Ausfertigungen
 - o Notariatsaktspflicht
- Notarielle Protokolle
 - o Protokollinhalt bei Beurkundung von Beratungen und Beschlüssen
 - o Protokollinhalt bei Beurkundung von tatsächlichen Vorgängen
 - o besondere Erfordernisse bei Protokollen über letztwillige Anordnungen
 - o Intimation (§§ 83ff NO)
 - o Protokollinhalt bei der Verwahrung von Urkunden
 - o Erfordernis einer notariellen Beurkundung in anderen Gesetzen (Beispiele)
 - o Gebühren
- Geschäftsregister
- Notarielle Beurkundungen
 - o Arten von notariellen Beurkundungen (Überblick, Details im Startseminar)
 - o Sonderfälle
 - o Was wird unbeglaubigt unterfertigt
 - o Gebühren für die Unterschriftsbeglaubigung
 - o Urkundenvorweisung
 - o Lebenszeugnis
 - o Beurkundungen nach §§ 89a, 89b, 89c NO
- Beurkundungsregister
- Österreichisches Zentrales Testamentsregister
- Treuhandregister
- Österreichisches Zentrales Vertretungsverzeichnis
- Patientenverfügungsregister

VORTRAGENDE

Wien / Mag. Ilse Radl, MBL, Notariatskandidatin in St. Veit/Glan
Salzburg / Dr. Lorenz Reitstätter, MBL, Notariatskandidat in Saalfelden

VERLASSENSCHAFTSVERFAHREN UND ERBRECHT (12 Stunden)

TEIL VERLASSENSCHAFTSVERFAHREN

- Arbeitsschritte im Verlassenschaftsverfahren

- Aufgaben des Verlassenschaftsverfahrens
- Übersicht

- Vorverfahren

- Verfahrenseinleitung
- Todesfallaufnahme
- Übernahmeprotokoll
 - Übermittlung letztwilliger Anordnungen
 - Exkurs: unwirksame Testamente
- Nachforschungen durch den Gerichtskommissär
 - Abfrage ZTR und Anforderung letztwilliger Anordnungen
 - Abfrage Grundbuch
 - Anfragen bei Behörden und Gerichten
 - Todesfallaufnahme an Ort und Stelle und Öffnung von Safes
 - Anfragen betreffend Verlassenschaftsvermögen
- Meldung des Todes an öffentliche Kassen
- Freigabe der Kosten eines einfachen Begräbnisses
- Exkurs: Besondere Maßnahmen
 - Gläubigereinberufung
 - Sicherungsmaßnahmen des Gerichtskommissärs

- Verfahren ohne Verlassenschaftsabhandlung

- Unterbleiben der Abhandlung
 - Voraussetzungen
 - Praktische Abwicklung
 - Besprechung MUSTER
 - Unterbleiben der Abhandlung (§ 153 AußStrG)*
- Überlassung an Zahlungs statt
 - Voraussetzungen
 - Verständigungspflichten
 - Nachtrags-Überlassung an Zahlungs statt
 - Besprechung MUSTER
 - Beschluss Überlassung an Zahlungs statt (§§ 154 f AußStrG)*

- Verfahren mit Verlassenschaftsabhandlung

- Erbantrittserklärungen
- Bedingte Erbantrittserklärung
 - Einberufung der Verlassenschaftsgläubiger
 - Inventar
 - Zweck
 - Erhebungen des Gerichtskommissärs

- Schätzung und Bewertung der Verlassenschaft
- Unbedingte Erbantrittserklärung
 - Vermögenserklärung
- Erbteilungs-/Pflichtteilsübereinkommen
- Einantwortung
- Besprechung MUSTER
 - Ladung zur Verlassenschaftsabhandlung
 - Erbantrittserklärungen (§§ 157 ff AußStrG)
 - Inventar (§§ 165 ff AußStrG)
 - Vermögenserklärung (§ 170 AußStrG)
 - Einantwortungsbeschluss (§ 178 AußStrG)
 - Amtsbestätigung für das Grundbuch (§ 182 AußStrG)
- Akten- und Registerführung
 - Grundsätze der praktischen Aktenführung
 - elektronische Aktenführung
 - Registerführung (Gerichtskommissionsregister)
- Gebühren des Gerichtskommissärs
 - Unterbleiben der Abhandlung
 - Überlassung an Zahlungs statt
 - an einen Gläubiger
 - an mehr als einen Gläubiger
 - Abhandlung
 - einzelne Amtshandlungen
 - Todesfallaufnahme
 - Übernahme letztwilliger Anordnungen
 - Inventar
 - Barauslagen
 - Erhöhung und Ermäßigung der tarifmäßigen Gebühr
 - Gesondert zu verrechnende Tätigkeiten
 - Verwahrung
 - Grundbuchshandlungen
 - Firmenbuchhandlungen

TEIL ERBRECHT

- Grundzüge des Erbrechts
 - Das Erbrecht
 - Die Verlassenschaft
 - Der Erbe
 - Prinzip der Familienerbfolge
 - Erbsfall und Erbanfall (Erleben des Erbanfalls)
 - Erbrechtstitel (Berufungsgrund)
 - Erbvertrag
 - Testament
 - Gesetz
 - Einantwortungsprinzip
- Verlassenschaft
 - Vermögenswerte Rechte und Pflichten
 - Privatrechtliche Rechte und Pflichten
 - Ausgewählte Rechte und Pflichten
 - Öffentlich-rechtliche Rechte und Pflichten

- Exkurs: Gütergemeinschaft
- Gesetzliche Erbfolge
 - Parentelenerbrecht
 - Kinder und Enkelkinder
 - Eltern, Geschwister, Nichten und Neffen / Großeltern und Urgroßeltern
 - Ehegatte
 - Ehegattenerbrecht
 - Gesetzliches Vorausvermächtnis
 - Geschiedener Ehegatte
 - Anwachsung
 - Erb- und Pflichtteilsverzicht
- Testament und Erbvertrag
 - Testierfähigkeit
 - Formpflicht und Formvorschriften
 - Eigenhändiges Testament
 - Fremdhändiges Testament
 - Öffentliches Testament
 - Verwahrung letztwilliger Anordnungen und Registerführung (ZTR)
 - Registrierungspflichtige Urkunden
 - Registrierung und Löschung
 - Abfragen im ZTR
 - Notariatsarchiv
- Erbvertrag
 - Voraussetzungen
 - Form
 - Wirkungen
 - Erlöschen
- Erbantrittserklärung
 - Erbrechtstitel (Berufungsgrund)
 - Rangfolge der Erbrechtstitel
 - Bedingte und unbedingte Erbantrittserklärung
 - Auswirkungen auf die Haftung der Erben
 - Auswirkungen auf das Verfahren
 - Bestimmung der Erbquote
 - Form der Erbantrittserklärung
 - Unwiderruflichkeit der Erbantrittserklärung
 - Ausschlagung des Erbrechts
 - Verzicht und Ausschlagung
 - Form der Ausschlagung
 - Qualifizierte Erbausschlagung
 - Ausschlagung und § 14 WEG 2002
- Pflichtteilsrecht
 - Pflichtteilsberechtigte Personen (Noterben)
 - Umfang des Pflichtteils und Pflichtteilsminderung
 - Rechte der Noterben
 - Parteistellung im Verfahren
 - Schätzung
 - Inventur
 - Absonderung der Verlassenschaft
 - Ermittlung der Pflichtteilsansprüche

- Erb- und Pflichtteilsverzicht

- Form
- Wirkungen
- Erlöschen

- Vermächtnis (Kodizill)

- Formvorschriften
- Gesetzliches Vorausvermächtnis des Ehegatten
- Erwerb des Vermächtnisses

- Einantwortung

- Voraussetzungen
 - Einantwortungsnachweise
 - Erbrechtsnachweis/Testamentsnachweis/ Pflichtteilsnachweis
 - Erb- bzw Pflichtteilsnachweis / Legatsnachweis
- Wirkungen der Einantwortung
- Einantwortungsbeschluss
 - Inhalt
 - Bezeichnung der Verlassenschaft
 - Bezeichnung der Erben
 - Erbrechtstitel und Erbquoten
 - Hinweis auf ein allfälliges Erbteilungsübereinkommen
 - Art der abgegebenen Erbantrittserklärung
 - Beschränkung durch Nacherbschaft
 - Angaben zur Herstellung der Grundbuchsordnung
 - Besonderheiten im AnerbenR
 - Rechtsmittelverzicht
 - Zustellung
- Änderung der Abhandlungsgrundlagen
 - Nachtragsabhandlung – Nachtragsverfahren
 - Nachträglich aufgefundene letztwillige Anordnungen

VORTRAGENDE

Wien / Mag. Clemens Fritsch, Notariatskandidaten in Wien und
Mag. Alexander Endl, Notariatskandidat in Mödling
Salzburg / Dr. Stefan Grünberger, Notariatskandidat in Salzburg und
Gerald Münzner, Rechtspfleger am BG Salzburg