

Das Bildungsprogramm
für Notariats-Mitarbeiterinnen

Österreichische
Notariatsakademie

work@notariat

REGISTER (ZTR, THR, ÖZVV, PatVR), ERV, VERRECHNUNGS- UND ÜBERMITTLUNGSSTELLE, ANDERKONTEN, BUCHHALTUNG, TREUHANDVEREINBARUNGEN (12 Stunden)

TREUHANDSCHAFT (6 Stunden)

- Begriffe
 - o Treuhanderschaft
 - o Treuhandvereinbarung
 - o Treuhandgut/Treuhandvaluta/Treuhandrahmen
 - o Kohärenz
- Rechtsgrundlagen
 - o Gesetze
 - o Richtlinien
- Unterschied Treuhanderschaft/Fremdgutverwahrung nach § 1NO iVm § 104ff NO Treuhandregister
 - o Begriff
 - o Was ist einzutragen
 - o Meldung der Treuhanderschaft (Anfang, Inhalt der Meldung, Beendigung)
- Pflichten bei Übernahme einer Treuhanderschaft
 - o Sorgfaltspflicht
 - o Identitätsprüfung
 - o Informationspflicht
 - o Pflichten nach Buchführungsrichtlinie
 - o besondere Pflichten nach Punkt 5. bis 13. THR
- Wann darf eine Treuhanderschaft nicht übernommen werden
- Verschwiegenheitsrecht
- Bestimmungen für Anderkonten
- Versicherungsschutz
- Aufsichtsmaßnahmen
 - o Auskunftspflichten des Notars
 - o Rechte der Kammer
 - o Revision
 - o Disziplinarmaßnahmen

- Gebühren
- **Treuhandvereinbarung**
 - Begriff
 - notwendiger Inhalt
 - empfehlenswerter Inhalt
 - Muster/Formulierungen
- **Vorgangsweise bei Treuhandschaften**
 - Anlegen eines Treuhandkontos
 - Buchungen am Treuhandkonto
 - Schließen des Treuhandkontos
 - Verrechnung von Zinsen mit besonderen Stichtagen
 - Übernahme von Steuern, Eintragungsgebühren, Rechtsgeschäftsgebühren
 - Übernahme von Barbeträgen
 - Übernahme eines Schecks
 - Übernahme von Sparbüchern, Wertpapieren (Juxtenbons), Pretiosen, Münzen
 - Hinterlegung von Dokumenten
- **Beispiele für Schadensfälle**

ANDERKONTEN (3 Stunden)

- **Begriffe**
 - Fremdgeld/Fremdgut
 - Treuhandschaft (nach § 1 NO, nach § 5 NO, als GK)
 - Anderkonto
- **Rechtsgrundlagen**
 - Notariatsordnung
 - Standesrichtlinie, Buchführungsrichtlinie, Treuhandrichtlinie
 - Anderkontenbuchhaltung
 - Fremdgut
 - Bargeld
 - Effekten
 - Anderkonten
 - Abgabekonten
 - Aufzeichnungen
 - Journal
 - Kassabuch
 - Index
 - besondere Angaben (Punkt 4. und 5. BFR)
 - Korrekturen
- **Aufbewahrung von Effekten und Bargeld**
- **Pflichten des Notars**
 - Aufbewahrung
 - Nachweis- und Informationspflichten
- **Aufsicht**

- Monats- und Jahresabschluss
- Übermittlung an Notariatskammer
- Revision

BUCHHALTUNG

- Einnahmen-/Ausgabenrechnung

REGISTER (3 Stunden)

- Treuhandregister
 - Definition
 - Voraussetzungen der Registrierung
 - Änderungen
 - Löschungen
 - Kosten der Registrierung
- Österreichisches Zentrales Testamentsregister (ÖZTR)
 - Voraussetzung der Registrierung
 - Änderungen
 - Löschungen
 - Abfragen
 - Kosten der Registrierung
- Österreichisches Zentrales Vertretungsverzeichnis (ÖZVV)
 - Definition und Unterschied
 - Sachwalterverfügung, Vorsorgevollmacht, Registrierung nächster Angehöriger, Widerspruch
 - Voraussetzungen der Registrierung
 - Änderungen
 - Löschungen
 - Abfragen
 - Einsichtsrechte
 - Kosten der Registrierung
- Patientenverfügungsregister (PatVerfReg)
 - Definition Patientenverfügung
 - Unterschied beachtliche/verbindliche Patientenverfügung
 - Voraussetzungen der Registrierung
 - Abfragen
 - Einsichtsrechte
 - Kosten der Registrierung

Wird derzeit nicht angeboten.