

FRAGEN SIE DEN NOTAR



Dr. Claus Spruzina,
Präsident der
Notariatskammer
Salzburg

Die Erbschafts- und Schenkungssteuer wurde abgeschafft; kann ich mein Grundstück somit steuerfrei an meinen Sohn übergeben?

Die Erbschafts- und Schenkungssteuer wurde abgeschafft, nicht aber die Grunderwerbssteuer; somit wird bei jeder Grundstücksübertragung (zu Lebzeiten oder von Todes wegen) eine Grunderwerbsteuer fällig. Diese beträgt beim Sohn zwei Prozent vom dreifachen Einheitswert. Zusätzlich fällt noch ein Prozent Eintragsgebühr für das Grundbuch an. Schenkungen von anderen Vermögenswerten sind zwar nicht mehr zu versteuern aber unter Umständen meldepflichtig.

Schicken Sie Ihre Fragen bitte an:
salzburg@notariatskammer.at