

**DAS BILDUNGSPROGRAMM
FÜR NOTARIATS-MITARBEITERINNEN**

work@notariat

NOTARIATSORDNUNG (6 Stunden)

- Allgemeine Vorschriften über die Amtsführung des Notars/der Notarin
 - § 1 NO und § 5 NO Tätigkeiten und Gerichtskommissariat
 - Verschwiegenheitspflicht
 - Identitätsprüfung
- Notariatsurkunden im Überblick und allgemeine Formerfordernisse
Notariatsakt
 - notwendige Bestandteile eines Notariatsaktes
 - besondere Formerfordernisse bei Errichtung eines Notariatsaktes
 - Errichtung eines Notariatsaktes mit Vollmacht (§§ 69, 69a NO)
 - Solennisierung
 - Ausfertigungen
 - Notariatsaktspflicht
- Notarielle Protokolle
 - Protokollinhalt bei Beurkundung von Beratungen und Beschlüssen
 - Protokollinhalt bei Beurkundung von tatsächlichen Vorgängen
 - besondere Erfordernisse bei Protokollen über letztwillige Anordnungen
 - Intimation (§§ 83ff NO)
 - Protokollinhalt bei der Verwahrung von Urkunden
 - Erfordernis einer notariellen Beurkundung in anderen Gesetzen (Beispiele)
 - Gebühren
- Geschäftsregister
- Notarielle Beurkundungen
 - Arten von notariellen Beurkundungen (Überblick, Details im Startseminar)
 - Sonderfälle
 - Was wird unbeglaubigt unterfertigt
 - Gebühren für die Unterschriftsbeglaubigung
 - Urkundenvorweisung
 - Lebenszeugnis
 - Beurkundungen nach §§ 89a, 89b, 89c NO
- Beurkundungsregister
- Österreichisches Zentrales Testamentsregister
- Treuhandregister
- Österreichisches Zentrales Vertretungsverzeichnis
- Patientenverfügungsregister

VORTRAGENDER

Dr. Lorenz Reitstätter, MBL – Notariatspartner in Zell am See

VERLASSENSCHAFTSVERFAHREN UND ERBRECHT (12 Stunden)

TEIL VERLASSENSCHAFTSVERFAHREN

- Arbeitsschritte im Verlassenschaftsverfahren
 - Aufgaben des Verlassenschaftsverfahrens
 - Übersicht

- Vorverfahren
 - Verfahrenseinleitung
 - Todesfallaufnahme
 - Übernahmeprotokoll
 - Übermittlung letztwilliger Anordnungen
 - Exkurs: unwirksame Testamente
 - Nachforschungen durch den Gerichtskommissär
 - Abfrage ZTR und Anforderung letztwilliger Anordnungen
 - Abfrage Grundbuch
 - Anfragen bei Behörden und Gerichten
 - Todesfallaufnahme an Ort und Stelle und Öffnung von Safes
 - Anfragen betreffend Verlassenschaftsvermögen
 - Meldung des Todes an öffentliche Kassen
 - Freigabe der Kosten eines einfachen Begräbnisses

- Verfahren ohne Verlassenschaftsabhandlung
 - Unterbleiben der Abhandlung
 - Voraussetzungen
 - Praktische Abwicklung
 - Besprechung MUSTER

- Unterbleiben der Abhandlung (§ 153 AußStrG)
 - Überlassung an Zahlungs statt
 - Voraussetzungen
 - Verständigungspflichten
 - Nachtrags-Überlassung an Zahlungs statt
 - Besprechung MUSTER
 - Beschluss Überlassung an Zahlungs statt (§§ 154 f AußStrG)

- Verfahren mit Verlassenschaftsabhandlung
 - Erbantrittserklärungen
 - Bedingte Erbantrittserklärung
 - Einberufung der Verlassenschaftsgläubiger
 - Inventar

- Zweck

- Erhebungen des Gerichtskommissärs
- Schätzung und Bewertung der Verlassenschaft
 - Unbedingte Erbantrittserklärung
 - Vermögenserklärung
 - Erbteilungs-/Pflichtteilsübereinkommen
 - Einantwortung
 - Besprechung MUSTER
 - Ladung zur Verlassenschaftsabhandlung
 - Erbantrittserklärungen (§§ 157 ff AußStrG)
 - Inventar (§§ 165 ff AußStrG)
 - Vermögenserklärung (§ 170 AußStrG)
 - Einantwortungsbeschluss (§ 178 AußStrG)
 - Amtsbestätigung für das Grundbuch (§ 182 AußStrG)
- Akten- und Registerführung
 - Grundsätze der praktischen Aktenführung
 - elektronische Aktenführung
 - Registerführung (Gerichtskommissionsregister)
- Gebühren des Gerichtskommissärs
 - Unterbleiben der Abhandlung
 - Überlassung an Zahlungs statt
 - an einen Gläubiger
 - an mehr als einen Gläubiger
 - Abhandlung
 - einzelne Amtshandlungen
 - Todesfallaufnahme
 - Übernahme letztwilliger Anordnungen
 - Inventar
 - Barauslagen
 - Erhöhung und Ermäßigung der tarifmäßigen Gebühr
 - Gesondert zu verrechnende Tätigkeiten
 - Verwahrung
 - Grundbuchshandlungen
 - Firmenbuchhandlungen
 - EU-Erbrechtsverordnung
 - Zuständigkeit

VORTRAGENDER

Andreas Weich – Rechtspfleger für Außerstreitsachen

TEIL ERBRECHT

- Grundzüge des Erbrechts
 - Das Erbrecht
 - Die Verlassenschaft
 - Der Erbe
 - Prinzip der Familienerbfolge
 - Erbfall und Erbanfall (Erleben des Erbanfalls)

- Erbrechtstitel (Berufungsgrund)
 - Erbvertrag
 - Testament
 - Gesetz
- Einantwortungsprinzip
- Verlassenschaft
 - Vermögenswerte Rechte und Pflichten
 - Privatrechtliche Rechte und Pflichten
 - Ausgewählte Rechte und Pflichten
 - Öffentlich-rechtliche Rechte und Pflichten
 - Exkurs: Gütergemeinschaft
 - Exkurs: Besondere Maßnahmen
 - Gläubigereinberufung
 - Gütergemeinschaft
 - Sicherungsmaßnahmen des Gerichtskommissärs
- Gesetzliche Erbfolge
 - Parentelenerbrecht
 - Kinder und Enkelkinder
 - Eltern, Geschwister, Nichten und Neffen / Großeltern und Urgroßeltern
 - Ehegatte
- Ehegattenerbrecht
- Gesetzliches Vorausvermächtnis
- Geschiedener Ehegatte
 - Lebensgefährte
- Außerordentliches Erbrecht des Lebensgefährten
- Gesetzliches Vorausvermächtnis des Lebensgefährten
 - Anwachsung
 - Erb- und Pflichtteilsverzicht
- Testament und Erbvertrag
 - Testierfähigkeit
 - Formpflicht und Formvorschriften
 - Eigenhändiges Testament
 - Fremdhändiges Testament
 - Öffentliches Testament
 - Verwahrung letztwilliger Anordnungen und Registerführung (ZTR)
 - Registrierungspflichtige Urkunden
 - Registrierung und Löschung
 - Abfragen im ZTR
 - Notariatsarchiv
- Erbvertrag
 - Voraussetzungen
 - Form
 - Wirkungen
 - Erlöschen

- Erbantrittserklärung
 - Erbrechtstitel (Berufungsgrund)
 - Rangfolge der Erbrechtstitel
 - Bedingte und unbedingte Erbantrittserklärung
 - Auswirkungen auf die Haftung der Erben
 - Auswirkungen auf das Verfahren
 - Bestimmung der Erbquote
 - Form der Erbantrittserklärung
 - Unwiderruflichkeit der Erbantrittserklärung
 - Ausschlagung des Erbrechts
 - Verzicht und Ausschlagung
 - Form der Ausschlagung
 - Qualifizierte Erbausschlagung
 - Ausschlagung und § 14 WEG 2002

- Pflichtteilsrecht
 - Pflichtteilsberechtigte Personen (Noterben)
 - Umfang des Pflichtteils und Pflichtteilsminderung
 - Pflichtteilsstundung
 - Rechte der Noterben
 - Parteistellung im Verfahren
 - Schätzung
 - Inventur
 - Absonderung der Verlassenschaft
 - Ermittlung der Pflichtteilsansprüche

- Enterbung / Erbunwürdigkeitsgründe

- Erb- und Pflichtteilsverzicht
 - Form
 - Wirkungen
 - Erlöschen

- Vermächtnis (Kodizill)
 - Formvorschriften
 - Gesetzliches Vorausvermächtnis des Ehegatten / Lebensgefährten
 - Erwerb des Vermächtnisses

- Einantwortung
 - Voraussetzungen
 - Einantwortungsnachweise
- Erbrechtsnachweis/Testamentsnachweis/ Pflichtteilsnachweis
- Erb- bzw Pflichtteilsnachweis / Legatsnachweis
 - Wirkungen der Einantwortung
 - Einantwortungsbeschluss
 - Inhalt
- Bezeichnung der Verlassenschaft
- Bezeichnung der Erben

- Erbrechtstitel und Erbquoten
- Hinweis auf ein allfälliges Erbteilungsübereinkommen
- Art der abgegebenen Erbantrittserklärung
- Beschränkung durch Nacherbschaft
- Angaben zur Herstellung der Grundbuchsordnung
- Besonderheiten im AnerbenR
 - Rechtsmittelverzicht
 - Zustellung
 - Änderung der Abhandlungsgrundlagen
 - Nachtragsabhandlung – Nachtragsverfahren
 - Nachträglich aufgefundene letztwillige Anordnungen

VORTRAGENDER

Dr. Stefan Grünberger – Notar in Saalfelden