

**DAS BILDUNGSPROGRAMM
FÜR NOTARIATS-MITARBEITERINNEN**

work@notariat

NOTARIATSORDNUNG (6 Stunden)

- Allgemeine Vorschriften über die Amtsführung des Notars/der Notarin
 - § 1 NO und § 5 NO Tätigkeiten und Gerichtskommissariat
 - Verschwiegenheitspflicht
 - Vorschriften über Verhinderung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung
 - Identitätsprüfung
- Notariatsurkunden im Überblick und allgemeine Formerfordernisse
- Notariatsakt
 - notwendige Bestandteile eines Notariatsaktes
 - besondere Formerfordernisse bei Errichtung eines Notariatsaktes
 - Errichtung eines Notariatsaktes mit Vollmacht (§§ 69, 69a NO)
 - Solennisierung
 - Ausfertigungen
 - Notariatsaktspflichtige Rechtsgeschäfte
- Notarielle Protokolle
 - Protokollinhalt bei Beurkundung von Beratungen und Beschlüssen
 - Protokollinhalt bei Beurkundung von tatsächlichen Vorgängen
 - besondere Erfordernisse bei Protokollen über letztwillige Anordnungen
 - Protokollinhalt bei der Verwahrung von Urkunden
 - Erfordernis einer notariellen Beurkundung in anderen Gesetzen (Beispiele)
 - Gebühren
- Geschäftsregister
- Notarielle Beurkundungen
 - Arten von notariellen Beurkundungen
 - Beglaubigungen und Sonderfälle
 - Gebühren
 - Urkundenvorweisung
 - Lebenszeugnis
 - Beurkundungen nach §§ 89a, 89b, 89c NO
- Beurkundungsregister
- Österreichisches Zentrales Testamentsregister
- Treuhandregister
- Österreichisches Zentrales Vertretungsverzeichnis und Patientenverfügungsregister

VORTRAGENDER

Dr. Astrid Leopold, Notarsubstitutin in Graz oder
Mag. Ilse Radl, MBL, Notarsubstitutin in St. Veit an der Glan

VERLASSENSCHAFTSVERFAHREN UND ERBRECHT (12 Stunden)

TEIL VERLASSENSCHAFTSVERFAHREN

- Arbeitsschritte im Verlassenschaftsverfahren
 - Aufgaben des Verlassenschaftsverfahrens
 - Übersicht

- Vorverfahren
 - Verfahrenseinleitung
 - Todesfallaufnahme
 - Übernahmeprotokoll
 - Übermittlung letztwilliger Anordnungen
 - Exkurs: unwirksame Testamente
 - Nachforschungen durch den Gerichtskommissär
 - Abfrage ZTR und Anforderung letztwilliger Anordnungen
 - Abfrage Grundbuch
 - Anfragen bei Behörden und Gerichten
 - Todesfallaufnahme an Ort und Stelle und Öffnung von Safes
 - Anfragen betreffend Verlassenschaftsvermögen
 - Meldung des Todes an öffentliche Kassen
 - Freigabe der Kosten eines einfachen Begräbnisses
 - Exkurs: Besondere Maßnahmen
 - Gläubigereinberufung
 - Sicherungsmaßnahmen des Gerichtskommissärs

- Verfahren ohne Verlassenschaftsabhandlung
 - Unterbleiben der Abhandlung
 - Voraussetzungen
 - Praktische Abwicklung
 - Besprechung MUSTER
 - Unterbleiben der Abhandlung (§ 153 AußStrG)
 - Überlassung an Zahlungs statt
 - Voraussetzungen
 - Verständigungspflichten
 - Nachtrags-Überlassung an Zahlungs statt
 - Besprechung MUSTER

- Beschluss Überlassung an Zahlungs statt (§§ 154 f AußStrG)

- Verfahren mit Verlassenschaftsabhandlung
 - Erbantrittserklärungen
 - Bedingte Erbantrittserklärung
 - Einberufung der Verlassenschaftsgläubiger

- Inventar
- Zweck
- Erhebungen des Gerichtskommissärs
- Schätzung und Bewertung der Verlassenschaft
 - Unbedingte Erbantrittserklärung
 - Vermögenserklärung
 - Erbteilungs-/Pflichtteilsübereinkommen
 - Einantwortung
 - Besprechung MUSTER
 - Ladung zur Verlassenschaftsabhandlung
 - Erbantrittserklärungen (§§ 157 ff AußStrG)
 - Inventar (§§ 165 ff AußStrG)
 - Vermögenserklärung (§ 170 AußStrG)
 - Einantwortungsbeschluss (§ 178 AußStrG)
 - Amtsbestätigung für das Grundbuch (§ 182 AußStrG)
- Akten- und Registerführung
 - Grundsätze der praktischen Aktenführung
 - elektronische Aktenführung
 - Registerführung (Gerichtskommissionsregister)
- Gebühren des Gerichtskommissärs
 - Unterbleiben der Abhandlung
 - Überlassung an Zahlungs statt
 - an einen Gläubiger
 - an mehr als einen Gläubiger
 - Abhandlung
 - einzelne Amtshandlungen
 - Todesfallaufnahme
 - Übernahme letztwilliger Anordnungen
 - Inventar
 - Barauslagen
 - Erhöhung und Ermäßigung der tarifmäßigen Gebühr
 - Gesondert zu verrechnende Tätigkeiten
 - Verwahrung
 - Grundbuchshandlungen
 - Firmenbuchhandlungen
 - EU-Erbrechtsverordnung
- Zuständigkeit

TEIL ERBRECHT

- Grundzüge des Erbrechts
 - Das Erbrecht
 - Die Verlassenschaft
 - Der Erbe
 - Prinzip der Familienerbfolge
 - Erbfall und Erbanfall (Erleben des Erbanfalls)

- Erbrechtstitel (Berufungsgrund)
 - Erbvertrag
 - Testament
 - Gesetz
- Einantwortungsprinzip
- Verlassenschaft
 - Vermögenswerte Rechte und Pflichten
 - Privatrechtliche Rechte und Pflichten
 - Ausgewählte Rechte und Pflichten
 - Öffentlich-rechtliche Rechte und Pflichten
 - Exkurs: Gütergemeinschaft
- Gesetzliche Erbfolge
 - Parentelenerbrecht
 - Kinder und Enkelkinder
 - Eltern, Geschwister, Nichten und Neffen / Großeltern und Urgroßeltern
 - Ehegatte
- Ehegattenerbrecht
- Gesetzliches Vorausvermächtnis
- Geschiedener Ehegatte
 - Lebensgefährte
- Außerordentliches Erbrecht des Lebensgefährten
- Gesetzliches Vorausvermächtnis des Lebensgefährten
 - Anwachsung
 - Erb- und Pflichtteilsverzicht
- Testament und Erbvertrag
 - Testierfähigkeit
 - Formpflicht und Formvorschriften
 - Eigenhändiges Testament
 - Fremdhändiges Testament
 - Öffentliches Testament
 - Verwahrung letztwilliger Anordnungen und Registerführung (ZTR)
 - Registrierungspflichtige Urkunden
 - Registrierung und Löschung
 - Abfragen im ZTR
 - Notariatsarchiv
- Erbvertrag
 - Voraussetzungen
 - Form
 - Wirkungen
 - Erlöschen
- Erbantrittserklärung
 - Erbrechtstitel (Berufungsgrund)
 - Rangfolge der Erbrechtstitel

- Bedingte und unbedingte Erbantrittserklärung
 - Auswirkungen auf die Haftung der Erben
 - Auswirkungen auf das Verfahren
- Bestimmung der Erbquote
- Form der Erbantrittserklärung
- Unwiderruflichkeit der Erbantrittserklärung
- Ausschlagung des Erbrechts
 - Verzicht und Ausschlagung
 - Form der Ausschlagung
 - Qualifizierte Erbausschlagung
 - Ausschlagung und § 14 WEG 2002
- Pflichtteilsrecht
 - Pflichtteilsberechtigte Personen (Noterben)
 - Umfang des Pflichtteils und Pflichtteilsminderung
 - Pflichtteilsstundung
 - Rechte der Noterben
 - Parteistellung im Verfahren
 - Schätzung
 - Inventur
 - Absonderung der Verlassenschaft
 - Ermittlung der Pflichtteilsansprüche
- Enterbung/Erbenwürdigkeitsgründe
- Erb- und Pflichtteilsverzicht
 - Form
 - Wirkungen
 - Erlöschen
- Vermächtnis (Kodizill)
 - Formvorschriften
 - Gesetzliches Vorausvermächtnis des Ehegatten/Lebensgefährten
 - Erwerb des Vermächtnisses
- Einantwortung
 - Voraussetzungen
 - Einantwortungsnachweise
- Erbrechtsnachweis/Testamentsnachweis/ Pflichtteilsnachweis
- Erb- bzw Pflichtteilsnachweis / Legatsnachweis
 - Wirkungen der Einantwortung
 - Einantwortungsbeschluss
 - Inhalt
- Bezeichnung der Verlassenschaft
- Bezeichnung der Erben
- Erbrechtstitel und Erbquoten
- Hinweis auf ein allfälliges Erbteilungsübereinkommen
- Art der abgegebenen Erbantrittserklärung
- Beschränkung durch Nacherbschaft

- Angaben zur Herstellung der Grundbuchsordnung
- Besonderheiten im AnerbenR
 - Rechtsmittelverzicht
 - Zustellung
 - Änderung der Abhandlungsgrundlagen
 - Nachtragsabhandlung – Nachtragsverfahren
 - Nachträglich aufgefundene letztwillige Anordnungen

VORTRAGENDE

Mag. Clemens Fritsch, Notariatskandidat in Wien oder
Mag. Barbara Guschelbauer, Notariatskandidatin in Wien
Mag. Alexander Endl, Notariatskandidat in Mödling