

**DAS BILDUNGSPROGRAMM
FÜR NOTARIATS-MITARBEITERINNEN**

work@notariat

Vergebührung von Verträgen - mit besonderem Fokus auf Bestandverträge (6 Stunden)

NUTZEN

Das Seminar behandelt die Grundlagen der Vergebührung von Rechtsgeschäften und die praktische Abwicklung. Es werden dabei die aktuellen Entwicklungen – wie etwa die Gebührenrichtlinien 2019 und aktuelle VwGH Judikatur – entsprechend berücksichtigt. Der Fokus des Seminars liegt auf der Vergebührung von Bestandverträgen (Miet- und Pachtverträgen), bei denen die aktuellen Entwicklungen oftmals Zweifelsfragen aufwerfen und altbewährte Gebührenminimierungsstrategien von der Finanzverwaltung nicht mehr akzeptiert werden. Es werden zudem andere praktisch wesentliche Gebühren (wie etwa Vergleiche, Dienstbarkeiten oder Zessionen) behandelt.

INHALT

In diesem Seminar werden Ihnen die Grundlagen der Rechtsgeschäftsgebühren vermittelt. Außerdem erfahren Sie, wie Sie diese Grundlagen praktisch anwenden und Ihre Rechtsgeschäfte korrekt mit dem Klienten wie auch mit dem Finanzamt abwickeln. Konkret werden folgende Inhalte präsentiert:

- Voraussetzungen für den Anfall der Gebührenpflicht (Urkundenprinzip, Inlandsbezug, Gebührenvermeidungsstrategien auf Basis der Vermeidung einer Urkunde)
- Bestandvertragsgebühren: Grundlagen, Berechnung der Gebühr anhand von Beispielen und aktuelle Entwicklungen (zB: Gebührenrichtlinien 2019)
- Überblick über die sonstigen wesentlichen Gebührentatbestände und praktische Beispiele dazu (zB Vergleiche, Dienstbarkeiten etc)
- Technische Abwicklung der Vergebührung nach dem GebG

ZIELGRUPPE

Dieses Seminar richtet sich an Notariatsangestellte, die Rechtsgeschäfte gebührenrechtlich abwickeln.

DIE VORTRAGENDEN

Mag. Matthias Ofner, Bundesministerium für Finanzen (Abteilung Gebühren und Verkehrsteuern)

Dr. Erik Pinetz, LL.M., MSc, Rechtsanwaltsanwärter und Steuerberater sowie Lehrbeauftragter am Institut für Österreichisches und Internationales Steuerrecht an der WU Wien.

Mag. Christian Themel, LL.M., Bundesministerium für Finanzen (Abteilung Gebühren und Verkehrsteuern)